

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

«18» ноября 2021 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 28
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

Присутствовали: Председатель Правления – Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кондратенко Н.С., Кузнецов С.В.,

От дирекции: директор ТСЖ Файзуллина Н.Х.

Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Кузнецов С.В.

Повестка дня:

1. О тендере на систему видеонаблюдения
2. О требовании МЧС и прокуратуры демонтировать внешние блоки кондиционеров в результате жалобы т.н. инициативной группы
3. О дополнительных расходах ТСЖ по требованиям прокуратуры, ИФНС в результате жалобы т.н. инициативной группы
4. О судебном иске Мосжилинспекции к ТСЖ по результатам жалобы т.н. инициативной группы

По первому вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кондратенко Н.С.

1. По результатам рассмотрения представленных материалов по объявленному тендеру на систему видеонаблюдения (прилагаются) предлагается поручить Разработку проектной документации (РД) фирме ООО "Ай Пи Решения" с заключением договора на сумму 60,0 тыс.руб. за счет имеющихся средств на ремонтные работы. С учетом того, что проект (РД) надо делать и на систему видеонаблюдения, и на систему контроля доступа (распознавания номеров) предложить сделать 2 проекта за те же 60 тысяч.

В дальнейшем вынести решение на утверждение общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «за» единогласно.

Решение принято.

По второму вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кондратенко Н.С., Файзуллина Н.Х.

По результатам проверки в марте 2021 года МЧС предписало демонтировать внешние блоки кондиционеров, размещенные на открытых переходах наружных воздушных зон незадымляемых лестничных клеток более чем у 60 собственников 1-го корпуса. Собственники, Правление и Дирекция не соглашались, так как ранее собственники упорядочили их размещение на высоте выше дверных проёмов. Однако теперь после жалобы т.н. инициативной группы Прокуратура вынесла 7 постановлений (прилагаются), в том числе с указанием нарушения требований пожарной безопасности - внешние блоки кондиционеров, размещены на открытых переходах наружных воздушных зон незадымляемых лестничных клеток. После рассмотрения этих постановлений с участием прокуратуры, председателя Правления, Директора ТСЖ и директора фирмы-подрядчика ООО "Элсуз" по итогам выполнения в ТСЖ конкретных мероприятий МЧС вынесло в адрес ТСЖ предупреждение и

оштрафовало Директора ТСЖ (2 постановления прилагаются, вновь включены эти требования по кондиционерам).
Предлагается продолжить выполнение всех ведущихся работ по постановлениям. Отдельно по внешним блокам кондиционеров предлагается продолжить поиски разрешения ситуации вместе с собственниками кондиционеров.

Проголосовали: «за» единогласно.
Решение принято.

По третьему вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Файзуллина Н.Х.

3. Вышеуказанные постановления прокуратуры обязали ТСЖ также провести экспертную оценку соответствия условий труда всех работников (форма 80н (в ред. Приказа Минтруда России от 14.11.2016 N 642н), что срочно было выполнено несмотря на то, что у нас в смете не предусмотрены такие расходы.

Налоговая инспекция требует (письмо прилагается) в рамках МРОТ в Москве и согласно статьи 134 Трудового кодекса Российской Федерации обеспечить повышение уровня реального содержания заработной платы и включая индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги. В соответствии со статьями 22, 130, 134 Кодекса работодатель обязан производить индексацию заработной платы в порядке, установленном коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами. В связи с этим в ИФНС направлено письмо с изложением нашей реальной ситуации по низкой зарплате у работников ТСЖ (прилагается).

Предлагается сейчас отметить превышение текущих сметных расходов и проработать эти вопросы при проектировании сметы на 2022 год.

Проголосовали: «за» единогласно.
Решение принято.

По четвертому вопросу выступили: Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Кузнецов С.В.

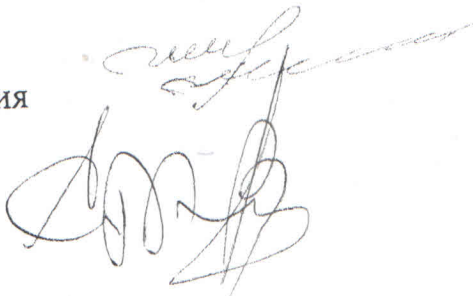
4. По иску Мосжилинспекции к ТСЖ по результатам жалобы т.н. инициативной группы (прилагается) предстоит рассмотрение вопроса о годовом Общем собрании ТСЖ в Дорогомиловском суде.

Предлагается определить представителем от ТСЖ Ляшука А.В., магистра юриспруденции.

Проголосовали: «за» единогласно.
Решение принято.

Председатель Правления

Секретарь заседания



Н.Н.Кудимов

С.В.Кузнецов